

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»

Документация по планировке территории линейного объекта

«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии.

1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.).

Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть

960-01-6674-671

Главный инженер филиала

В.Н. Каримов

Главный инженер проекта

М.А. Строев



Инд. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
института «Гипротранспуть» –
филиала АО «Росжелдорпроект»

_____ М.А. Строев

« _____ » _____ 2024 г.

«СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) – ОБУХОВО)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«МОСКВА – САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ. 1 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ОБУХОВО-2 (ИСКЛ.) – ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ВСМ (ВКЛ.). СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ (В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)»

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1
Проект межевания территории. Графическая часть

960-01-6674-671

Главный инженер

А.Е. Тимошин

Главный инженер проекта

Н.В. Курочкин

Начальник отдела

П.В. Петухов



2024

Взам. инв. №

Подпись, дата

Инв. № подл.

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
института «Гипротранспуть» –
филиала АО «Росжелдорпроект»

_____ М.А. Строев
«_____» _____ 2024 г.

«СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) – ОБУХОВО)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«МОСКВА – САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ. 1 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ОБУХОВО-2 (ИСКЛ.) – ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ВСМ (ВКЛ.). СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ (В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)»

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2
Проект межевания территории. Текстовая часть

960-01-6674-671

Главный инженер

А.Е. Тимошин

Главный инженер проекта

Н.В. Курочкин

Начальник отдела

П.В. Петухов



2024

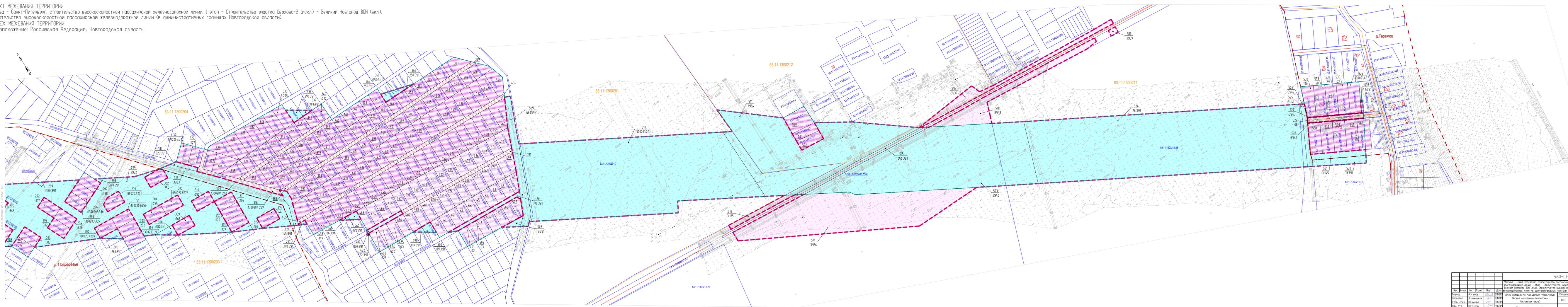
Взам. инв. №	
Подпись, дата	
Инв. № подл.	

**ПЕРЕЧЕНЬ образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования,
в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд с целью размещения линейного объекта (постоянный отвод)**

№ по чертежу межевания	Условный номер образуемого ЗУ	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд / Номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка по кадастру, кв. м	Адрес или описание местоположения земельного участка, из которого образуется земельный участок	Перечень и адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид права, правообладатель	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель / о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую		Вид разрешенного использования		Описание местоположения образуемого земельного участка	Мероприятия по резервированию и изъятию земель для государственных нужд
											существующая	устанавливаемая	существующий	устанавливаемый		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	:40:ЗУ1 (Участок 1.1 и 1.2 в соответствии с Приложением 7)	1-49	53:11:2000305:40**	23780000	обл. Новгородская, р-н Новгородский, новгородское лесничество, Советское участковое лесничество, лесн. кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 27, 28, 32, 33, 34	изъятие ОКС не предусмотрено	644158	Раздел земельного участка	Не относится	Собственность РФ	Земли лесного фонда	Земли промышленности*	для ведения лесного хозяйства	железнодорожный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Тёсово-Нетьельское сельское поселение	Изъятие не требуется
2	:173:ЗУ1	1-8	ЕЗП 53:11:0000000:173 (вх. 53:11:2000305:5)	63352	Новгородская область, р-н Новгородский	изъятие ОКС не предусмотрено	1296	Раздел земельного участка	Не относится	Собственность РФ/аренда ОАО Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы	Земли промышленности*	Земли промышленности*	под опорами ВЛ 750 кВ Л-701 ПС 750 кВ "Ленинградская-Калининская" АЭС ОАО "ФСК ЕЭС"	железнодорожный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Тёсово-Нетьельское сельское поселение	Изъятие требуется
3	:173:ЗУ2	1-7	ЕЗП 53:11:0000000:173 (вх. 53:11:2000305:5)	63352	Новгородская область, р-н Новгородский	изъятие ОКС не предусмотрено	1296	Раздел земельного участка	Не относится	Собственность РФ/аренда ОАО Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы	Земли промышленности*	Земли промышленности*	под опорами ВЛ 750 кВ Л-701 ПС 750 кВ "Ленинградская-Калининская" АЭС ОАО "ФСК ЕЭС"	железнодорожный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Тёсово-Нетьельское сельское поселение	Изъятие требуется
6	:6:ЗУ2 (Участок 1.2 в соответствии с Приложением 7)	1-14	53:11:2000301:6**	6020000	Новгородская область, р-н Новгородский, Советское лесничество	изъятие ОКС не предусмотрено	168824	Раздел земельного участка	Не относится	Собственность РФ	Земли лесного фонда	Земли промышленности*	для ведения лесного хозяйства	железнодорожный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Тёсово-Нетьельское сельское поселение	Изъятие не требуется
9	:44:ЗУ2 (Участок 1.3 в соответствии с Приложением 7)	1-9	53:11:2000305:44**	357000	Новгородская область, р-н Новгородский, Советское лесничество	изъятие ОКС не предусмотрено	61186	Раздел земельного участка	Не относится	Собственность РФ	Земли лесного фонда	Земли промышленности*	для ведения лесного хозяйства	железнодорожный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Тёсово-Нетьельское сельское поселение	Изъятие не требуется
10	:44:ЗУ3 (Участок 3.1 в соответствии с Приложением 9)	1-14	53:11:2000305:44**	357000	Новгородская область, р-н Новгородский, Советское лесничество	изъятие ОКС не предусмотрено	14595	Раздел земельного участка	Не относится	Собственность РФ	Земли лесного фонда	Земли промышленности*	для ведения лесного хозяйства	автомобильный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Тёсово-Нетьельское сельское поселение	Изъятие не требуется

289	:350:3У1	1-4	53:11:1300203:350	1500	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское, д Подберезье.	изъятие ОКС не предусмотрено	132	Раздел земельного участка	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	железнодорожный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубичинское сельское поселение	Изъятие требуется
298	:340:3У1	1-5	53:11:1300203:340	1500	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское, д Подберезье.	изъятие ОКС не предусмотрено	130	Раздел земельного участка	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	железнодорожный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубичинское сельское поселение	Изъятие требуется
306	:266:3У1	1-4	53:11:1300203:266	1500	Россия, Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское, д Подберезье	изъятие ОКС не предусмотрено	750	Раздел земельного участка	Не относится	Частная собственность, физическое лицо/ипотека ПАО "Сбербанк России"	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	железнодорожный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубичинское сельское поселение	Изъятие требуется
308	:280:3У1	1-4	53:11:1300203:280	1499	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское, д Подберезье.	изъятие ОКС не предусмотрено	749	Раздел земельного участка	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	железнодорожный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубичинское сельское поселение	Изъятие требуется
315	:107:3У1	1-4	53:11:1300203:107	1500	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское, д Подберезье, уч 100.	изъятие ОКС не предусмотрено	524	Раздел земельного участка	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	железнодорожный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубичинское сельское поселение	Изъятие требуется
316	:3У33	1-13	53:11:1300204		Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубичинское сельское поселение	изъятие ОКС не предусмотрено	7421	Образование нового земельного участка	Не относится	государственная собственность не разграничена	Категория не установлена	Земли промышленности*		железнодорожный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубичинское сельское поселение	Изъятие не требуется
317	:328:3У1	1-6	53:11:1300204:328	2842	Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское	изъятие ОКС не предусмотрено	659	Раздел земельного участка	Не относится	Собственность Муниципальное образование Трубичинское сельское поселение Новгородского муниципального района Новгородской области	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности*	для дачного строительства	железнодорожный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубичинское сельское поселение	Изъятие не требуется
319	:145:3У1	1-11	53:11:1300204:145	2420	Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское	изъятие ОКС не предусмотрено	1265	Раздел земельного участка	Не относится	Собственность Муниципальное образование Трубичинское сельское поселение Новгородского муниципального района Новгородской области	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности*	для дачного строительства	железнодорожный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубичинское сельское поселение	Изъятие не требуется
336	:296:3У1	1-5	53:11:1300204:296	1533	Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское	изъятие ОКС не предусмотрено	815	Раздел земельного участка	Не относится	Право общей долевой собственности физических лиц	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности*	для дачного строительства	железнодорожный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубичинское	Изъятие требуется

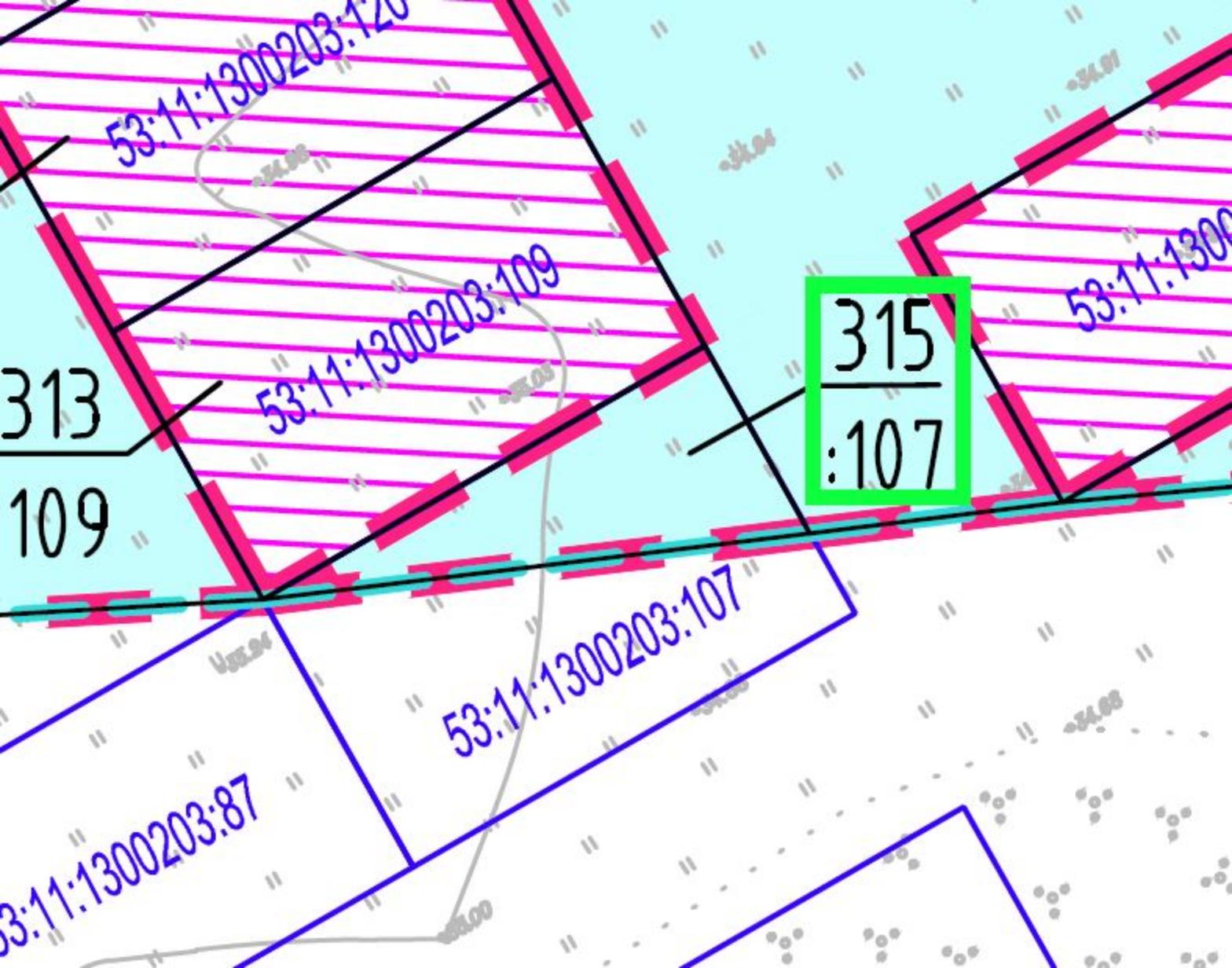
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 "Москва - Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап - Строительство участка Обыково-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.).
 Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области).
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Местоположение: Российская Федерация, Новгородская область.



Имя, И.Ф. Фамилия
 Подпись
 Дата
 Место

Имя	Класс	Лист	№ дк	Подп.	Дата
Разработчик	Инженер	53:11:1300217	1	В.А. Петухов	2018
Проверил	Заведующий	53:11:1300217	1	В.А. Петухов	2018
Глав. спец.	Великий Новгород	53:11:1300217	1	В.А. Петухов	2018
Нач. отд.	Петухов	53:11:1300217	1	В.А. Петухов	2018
Дир.	Великий Новгород	53:11:1300217	1	В.А. Петухов	2018

960-01-6674-671
 Москва - Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап - Строительство участка Обыково-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области).
 Документация по планировке территории. Этажи. Лист 14
 Проект межевания территории (основная часть).
 Чертёж межевания территории № 10/08
 ЛЕНГИПРОТРАНС
 Коллегиал
 Формат А3/7



313

109

315
:107

53:11:1300203:120

53:11:1300203:109

53:11:1300203:109

53:11:1300203:107

53:11:1300203:87